

TT PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH TN
CHI NHÁNH TRUNG TÂM PHÁT
TRIỂN QUỸ ĐẤT KHU VỰC II

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 1539 /CV-CNTTPTQĐ

Đại Phúc, ngày 17 tháng 8 năm 2026

V/v niêm yết công khai phương
án bồi thường, hỗ trợ và đăng tải trên Cổng
thông tin điện tử của UBND cấp xã La Bằng

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân xã La Bằng;
- 19 hộ dân ảnh hưởng dự án (Có danh sách kèm theo).

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội Nghị quyết quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên nghị quyết ban hành quy định về bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn Tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND xã La Bằng, cơ sở xóm tổ chức niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ tới các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án Khu dân cư nông thôn số 3 xã La Bằng, tỉnh Thái Nguyên. Đồng thời niêm yết phương án tại Trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã La Bằng thời gian là 10 ngày.

1. Thành phần:

- Đại diện Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II;
- Đại diện lãnh đạo UBND xã La Bằng;

- Đại diện Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã La Bằng;
- Trưởng xóm, Bí thư xóm Đồng Mạc, xã La Bằng;
- Các hộ dân bị ảnh hưởng (có danh sách các hộ dân mời công khai và phương án công khai niêm yết chi tiết kèm theo tại Trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã La Bằng).

2. Thời gian: 15 giờ 00 phút, ngày 7 tháng 8 năm 2026.

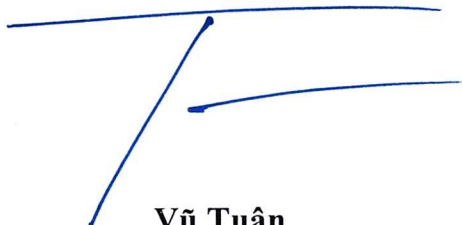
3. Địa điểm: Hội trường Đảng ủy - UBMT tổ quốc Việt Nam xã La Bằng (UBND xã Tiên Hội cũ). Kính nhờ UBND xã La Bằng chuẩn bị giúp hội trường và mời các thành phần ở xã, xóm và các hộ dân đến làm việc.

Đề nghị các thành phần tham dự hội nghị theo đúng thời gian và địa điểm như trên. Đề nghị UBND xã La Bằng đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã La Bằng./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT-CNTTPTQĐ khu vực II.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Tuấn

DANH SÁCH CÁC HỘ CÔNG KHAI PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Dự án: Khu dân cư nông thôn số 3 xã La Bằng, tỉnh Thái Nguyên

(Kèm theo Công văn 1539/ CV-CNTTPTQĐ ngày 07 tháng 8 năm 2026 của Chi nhánh trung tâm Phát triển QĐ khu vực II)

STT	Họ và tên của người có đất thu hồi, Chủ sở hữu tài sản	Địa chỉ (Nơi thường trú hoặc nơi ở hiện nay)	Ghi chú
a	b	c	d
1	Ông Đàm Văn Lượng và bà Đặng Thị Châm	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	
2	Ông Lâm Xuân Tuyên	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	
3	Ông Hứa Văn Hưng	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	
4	Ông Trần Văn Luận	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	
5	Ông Trần Văn Đông	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	
6	Ông Trương Hồng Quân	Xóm Phúc Lắm, xã La Bằng	
7	Bà Hà Thị Thúy	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	
8	Bà Nguyễn Thị Ngà	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	
9	Bà Nguyễn Thị Hương	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	
10	Bà Lâm Thị Nguyệt	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	
11	Bà Ngô Thị Khương và ông Trịnh Văn Lộc	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	
12	Bà Ngô Thị Lâm và ông Nguyễn Hoàng Quyền	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	
13	Bà Ngô Thị Uy	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	
14	Ông Nguyễn Xuân Hợp	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	
15	Bà Nguyễn Thị Tình	Tổ 11, phường Phan Đình Phùng	
16	Ông Trịnh Văn Thọ và bà Nguyễn Thị Dung	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	
17	Ông Ngô Việt Hùng	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	
18	Ông Ngô Văn Hậu, bà Nguyễn Thị Hiền	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	
19	Ông Ngô Văn Tùng và bà Liễu Thị Kiều	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	

PHỤ LỤC TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Dự án: Khu dân cư nông thôn số 3 xã La Bằng, tỉnh Thái Nguyên

(Kèm theo Công văn 1539/CV-CNTTP/QĐ ngày 17 tháng 8 năm 2026 của Chi nhánh trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II)

(Phương án công khai niêm yết)

Đơn vị tính: đồng

STT	Họ và tên của người có đất thu hồi, Chủ sở hữu tài sản	Số căn cước công dân (định danh cá nhân)	Địa chỉ (Nơi thường trú hoặc nơi ở hiện nay)	Diện tích đất (m2)	Bồi thường đất	Bồi thường thiệt hại về cây trồng	Bồi thường thiệt hại về tài sản	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm	Hỗ trợ ổn định sản xuất, kinh doanh	Thường BGMB đất Nông nghiệp	Hỗ trợ ổn định đời sống	Tổng bồi thường, hỗ trợ	Ghi chú
a	b	c	d	l	2	3	4	5	6	7	8	9=2+3+...+8	10
1	Ông Đàm Văn Lượng và bà Đặng Thị Châm	019080012492	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	1.611,8	120.885.000	15.795.640	139.639.107	362.655.000	16.118.000	8.059.000	16.884.000	680.035.747	
2	Ông Lâm Xuân Tuyên	019088001052	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	200,0	15.000.000	1.960.000		45.000.000	2.000.000	1.000.000	33.768.000	98.728.000	
3	Ông Hứa Văn Hưng	019084001597	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	1.038,3	77.872.500	10.175.340	56.099.250	233.617.500	10.383.000	5.191.500	20.260.800	413.599.890	
4	Ông Trần Văn Luận	19080001340	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	836,0	62.700.000	8.192.800		188.100.000	8.360.000	4.180.000	27.014.400	298.547.200	
5	Ông Trần Văn Đông	19068010538	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	1.418,0	106.350.000	13.896.400		319.050.000	14.180.000	7.090.000	10.130.400	470.696.800	
6	Ông Trương Hồng Quân	019179004776	Xóm Phúc Lâm, xã La Bằng	465,0	34.875.000	4.557.000		104.625.000	4.650.000	2.325.000	20.260.800	171.292.800	
7	Bà Hà Thị Thúy	019158005732	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	356,0	26.700.000	3.488.800		80.100.000	3.560.000	1.780.000	16.884.000	132.512.800	
8	Bà Nguyễn Thị Ngà	019172007824	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	1.142,1	68.556.000	89.901.099	17.940.450	205.668.000	11.421.000	5.710.500	16.884.000	416.081.049	
9	Bà Nguyễn Thị Hương	019178001538	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	1.447,0	108.525.000	14.180.600		325.575.000	14.470.000	7.235.000	3.376.800	473.362.400	
10	Bà Lâm Thị Nguyệt	019185015838	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	323,8	24.285.000	3.173.240	38.882.976	72.855.000	3.238.000	1.619.000	10.130.400	154.183.616	
11	Bà Ngô Thị Khương và ông Trịnh Văn Lộc	019045004256	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	479,0	35.925.000	4.694.200		107.775.000	4.790.000	2.395.000	20.260.800	175.840.000	
12	Bà Ngô Thị Lâm và ông Nguyễn Hoàng Quyền	019159000886	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	1.784,0	133.800.000	17.483.200		401.400.000	17.840.000	8.920.000	20.260.800	599.704.000	
13	Bà Ngô Thị Uy	019156000584	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	332,0	24.900.000	3.253.600		74.700.000	3.320.000	1.660.000	20.260.800	128.094.400	
14	Ông Nguyễn Xuân Hợp	019057003639	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	353,4	26.505.000	3.463.320		79.515.000	3.534.000	1.767.000	23.637.600	138.421.920	
15	Bà Nguyễn Thị Tình	019163004873	Tổ 11, phường Phan Đình Phùng	1.563,0	117.225.000	15.317.400		351.675.000	15.630.000	7.815.000	27.014.400	534.676.800	
16	Ông Trịnh Văn Thọ và bà Nguyễn Thị Dung	019073000999	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	342,0	25.650.000	3.351.600		76.950.000	3.420.000	1.710.000	6.753.600	117.835.200	
17	Ông Ngô Việt Hùng	019089001039	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	1.067,0	80.025.000	10.456.600		240.075.000	10.670.000	5.335.000	13.507.200	360.068.800	
18	Ông Ngô Văn Hậu, bà Nguyễn Thị Hiền	019168000947	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	379,8	28.485.000	3.722.040		85.455.000	3.798.000	1.899.000	6.753.600	130.112.640	
19	Ông Ngô Văn Tùng và bà Liễu Thị Kiều	019080002114	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	344,0	25.800.000	3.371.200		77.400.000	3.440.000	1.720.000	6.753.600	118.484.800	
	Tổng cộng			15.482,2	1.144.063.500	230.434.079	252.561.783	3.432.190.500	154.822.000	77.411.000	320.796.000	5.612.278.862	